

天津市新材房地产开发有限公司信息公开事项

一、基本信息

(一) 企业简介

天津市新材房地产开发有限公司(下简称公司)坐落于天津市河西区紫金山路73号,前身是中国新型建筑材料公司天津分公司,成立于1987年,从事建筑材料销售和房屋开发建设等业务。1992年5月经天津市住建委批复,改制成立为天津市新型建筑材料房地产开发公司,由天津市建筑材料集团(控股)有限公司出资,具有独立法人资格。2017年7月企业改制更名为天津市新材房地产开发有限公司,国有独资,注册资本金27649万元。主营房地产开发与商品房销售。2019年2月按照天津建材集团的决策部署,公司托管建材集团所属天津市北方龙丰置业有限公司(下简称北方公司),2020年末公司按照建材集团的决策部署,对北方公司进行了吸收合并,吸收合并后注册资本金为32549万元。公司目前下属天津市建瓴置业有限公司(下简称建瓴公司)、天津市中隆丰泰置业有限公司(下简称中隆公司)两个项目公司。

多年来,新材房公司一直秉持“诚信经营、市场运作、风险管控”的经营之道,打造了一支房地产开发专业管理团队,专业涵盖项目管理、规划设计、造价预算、会计、统计及营销等,配置合理,具有丰富的开发建设经验,具备房地产项目开发的能力。开发项目涉及住宅、别墅、办公楼及政府保

障房等领域，主要项目有龙泓园、宾馆温泉公寓、朝阳绿茵、朝阳上品、朝阳北部湾、朝阳领御、柳兰花苑、迎顺大厦等。建筑合格率 100%，取得了较好的社会效益。公司是天津建材的优质企业，经济效益一直名列前茅。

1. 人员结构

公司在职员工 46 人，60 后 6 人占比 13%，70 后 11 人占比 24%，80 后 90 后 29 人占比 63%；人员分布在公司及两个项目公司。

学历：大学本科及以上 39 人占比 84%、大学专科 4 人占比 9%、中专学历 3 人占比 7%。

职称：具有职称员工 39 人，正高级职称 1 人占比 2%，副高级职称 7 人占比 15%；中级 13 人占比 28%；初级 18 占比 39%。职称涉及工民建、会计、统计、经济及政工系列。专业职称门类较全。

2. 公司组织架构：

领导班子成员 5 人，信息如下：

- (1) 党总支部书记、执行董事：闫吉华；
- (2) 党总支副书记、工会主席：刘文元；
- (3) 财务总监：苏德敏；（建材集团派驻）
- (4) 副总经理：张晓同；
- (5) 副总经理：祁重申。

部门设置：设有前期拓展部、工程管理部、营销客服部、财务部、成本计划部、商业发展部、党群工作部和综合办公室七部一室。现有党员 34 人，公司党总支下设两个党支部：

新材房公司第一支部、新材房公司第二支部。

（二）工商注册登记信息

注册名称：天津市新材房地产开发有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：闫吉华

注册资本：32549.8139 万元人民币

成立日期：1992 年 8 月 18 日

营业期限：1992 年 8 月 18 日至无固定期限

纳税识别号：91120103103332657B

注册地址：天津市河西区紫金山路 73 号

（三）主营业务

房地产开发；商品房销售；房屋租赁；新型建筑材料技术开发；新型建筑材料制造加工；建筑材料、装饰材料批发。

二、公司治理及管理架构、重要人事变动

1. 重要人事变动

无

2. 公司治理及管理架构

无（说明：本公司为具体项目开发公司，所涉及公司治理及管理架构均由其区域管理中心负责）

三、企业重大改制重组结果

无（说明：2021 年度至今，本公司未发生重大改制重组）

四、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息

无（说明：2021 年度至今，本公司尚未发生通过产权市场转让企业产权和企业增资的情况）

五、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况

无（说明：2021 年度至今，本公司未发生由有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况）

六、企业履行社会责任情况

积极做好疫情防控工作。严格落实建材集团党委和地产集团天津公司各项疫情防控部署要求，压实疫情防控责任，认真做好办公楼、项目现场、售楼中心等病毒消杀工作，严格落实外来人员测温、验码和登记等防控措施，形成疫情档案备查。截止目前公司 30 名员工中，除 1 名有禁忌症外，其余全部人员按进度接种了新冠疫苗。扎实推进了公司疫情防控常态化下的生产经营，全年未发生疫情事件。

七、其他依照法律法规规定应当主动公开的信息

无（说明：2021 年度至今，本公司无其他依照法律法规规定应当主动公开的信息）