

北京金隅投资物业管理集团有限公司信息公开

一、基本信息

（一）企业简介

2018年9月，为适应集团跨越式发展的需要，金隅集团作出对投资性物业管理板块管控模式进行优化调整的战略部署，整合组建统一的法人实体平台、投资性物业管理业务的专业公司——北京金隅投资物业管理集团有限公司（以下简称“投资物业管理集团”）。根据业务性质，在较短时间内将板块内各业态企业通过股权划转方式逐步纳入新公司，从而理顺板块管理层级，优化管理模式，提高管理和运营效率，提升资产运营质量和资产收益水平，实现金隅投资性物业管理业务新发展。

投资物业管理集团作为金隅集团所属二级集团公司，负责集团投资性物业板块的管理和专业化运营，是金隅集团发展服务业的主要载体，也是北京地区最大、业态最丰富的投资性物业持有者与管理者之一，定位及愿景为国内一流的城市资产运营服务商。公司核心业务为资产运营管理和物业服务，经营业态涵盖高档写字楼、商业综合体、住宅社区、产业园区、星级酒店、长租公寓、零散资产等，专业化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全国业内领先水平。

投资物业管理集团现有成员单位18个，职工总数4200余人。公司持有、运营优质不动产240万平方米，物业管理面积1900万平方米，物业管理项目总数共计125个，综合实力位居北京物

业管理行业前列。公司对外作为实体化集团，形成统一的品牌和形象，通过充分发挥集团化运营优势，全面提升综合竞争力和品牌价值；对内作为投资性物业管理业务的管控平台，负责金隅集团投资性物业管理业务的战略规划、投资论证、项目拓展、规划设计、成本采购、工程建设、营销管理、人力资源调配、绩效考核和重点业务推进等。

投资物业管理集团的成立，开启了金隅投资性物业板块发展的新局面，按照金隅集团“扁平化、专业化、区域化、信息化”管控原则，公司确立“做实做强集团本部、做精做优三级企业”的发展路径，按照人力资源、财务资金、资产管理、运营服务、党建群团等主要业务类别制定管控办法，对成员单位实施垂直穿透式管理，初步形成板块内同业管控、分级管理的管控模式，为下一步整体高效运转和高质量发展创造了良好条件。

作为金隅集团投资性物业经营与管理的统一管控平台，公司将通过发挥集团化运营优势，以深化改革和创新驱动为引领，坚决落实金隅集团“四个发展”战略理念和决策部署，以“深化改革、瘦身健体、夯实基础、稳中求进”为工作主线，持续深化改革调整工作，大力推进板块“瘦身健体”，切实加快重要项目实施，持续增强资产运营质量和收益能力，不断增强经营管理能力，全面提升服务水平，持续推动投资性物业板块稳定健康新发展，为金隅集团全面高质量发展做出新贡献。

（二）工商注册登记信息

注册名称：北京金隅投资物业管理集团有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：徐传辉

注册资本：58000 万元

成立日期：2007. 11. 22

营业期限：2007. 11. 22-2037. 11. 21

纳税识别号：911101016691139477

注册地址：北京市东城区北三环东路 36 号 1 号楼 A810 房间

（三）主营业务

住宿；餐饮服务（含凉菜、含裱花蛋糕、生食海产品）；游泳馆；零售卷烟、雪茄烟（以上项目限分支机构经营）；投资咨询；出租商业用房；物业管理；经济信息咨询；市场调查；广告设计；承办展览展示；组织文化艺术交流；会议服务；酒店管理；餐饮管理；机动车公共停车场服务；打字；复印；健身服务；销售日用品、工艺品。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（四）获得荣誉

1. 荣获 2020 年北京市安康杯竞赛优秀组织单位
2. 荣获 2018-2020 年度首都文明单位
3. 荣获 2020 年度践行社会责任标杆企业
4. 荣获 2021 年北京金隅集团“四强党组织”

（五）企业使命

暂无公开内容。

（六）愿景

打造国内一流城市资产运营服务商

（七）企业精神

暂无公开内容。

（八）价值追求

暂无公开内容。

二、公司治理及管理架构

（九）内设机构

重大项目签约及投资项目暂不公开；未发生重大突发事件。

五、公司重大改制重组结果，通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息，履行社会责任情况

（十一）员工权益

公司始终关心、关爱员工，制定《工会工作管理办法》《职工帮扶基金管理规定（试行）》等制度，切实保障职工的合法权益；突出工会服务功能和工会组织的桥梁纽带作用，积极落实“两节”送温暖、送清凉慰问以及困难帮扶等活动，按程序确立 2021 年经济技术创新项目 7 个，评聘年度首席职工 27 名；圆满承办 2021 年北京市职工职业技能竞赛“金隅杯”智能楼宇管理员（弱电方向）比赛，获得广泛好评。

（十二）疫情防控

作为集团疫情防控“前哨尖兵”，公司广大干部职工始终坚守 100 多个物业项目，持续做好常态化疫情防控工作，京内在岗员工和外协人员实现新冠疫苗应接尽接，为服务首都社会治理贡献金隅力量。关键时刻挺身而出，坚决听从指挥、坚守岗位、严格纪律、团结一心、顽强拼搏、全力以赴，充分彰显了公司的使命感和责任感。

（十三）公益活动

参加呼和浩特市“春风行动”招聘活动，2021 年共计招收重点帮扶地区人员 424 人。公司聚焦消费帮扶，致力于推进发展成果惠及员工、惠及社会，积极参与国家脱贫攻坚和乡村振兴工

作。积极落实助力全面推进乡村振兴，2021 年完成消费扶贫 271 万元，食堂采购 67 万元。所属企业利用安装扶贫智能专柜，提供产品展销平台。

（十四）两个“关键小事”

积极推进两个“关键小事”，2021 年公司在管项目“两委会”覆盖率超额完成市国资委下达任务，达到 83.33%；坚决贯彻执行生活垃圾分类要求，19 个住宅项目获得市生活垃圾分类示范小区荣誉称号，牵头实现在京单位 9600 余人桶前值守率 100%。

六、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况

暂无公开内容。

七、重大突发事件事态发展和应急处置情况

暂无公开内容。

八、其他依照法律法规规定应主动公开的信息

暂无公开内容。