

北京建机资产经营有限公司信息公开

一、基本信息

（一）企业简介

北京建机资产经营有限公司（以下简称“建机公司”）是北京金隅集团的全资子公司，成立于1957年2月。其前身为北京市建筑材料机械制造厂，于2006年9月改制更名为北京建机资产经营有限公司，原为一家以生产建材装备和其它非标准机械为主的大型老国有企业。2002年，建材机械厂按照金隅股份公司的整体战略调整，圆满完成了历史使命，由工业生产转型为物业管理、资产经营。自2004年以来，按照集团统一部署，建机公司先后以划归管理、吸收合并和委托管理等方式，对集团所属30余家老国有工业企业实施整合重组。

北京建机资产经营有限公司以资产出租为主营业务。主要从事房屋、场地租赁等相关业务，房屋出租面积约19.8万平方米，场地出租面积3.6万平方米。公司所管理房产证载面积共计约67.1万平方米，土地证载面积共计1225.9万平方米，矿山资源面积974万平方米，遍布朝阳、丰台、昌平、海淀、东城、通州、大兴、房山、石景山、平谷、顺义等行政区域。

截至2021年底，北京建机资产经营有限公司职工总数445人，在岗职工387人，离退休职工16976人。

北京建机资产经营有限公司立足集团转型企业整合发展平

台，秉承“务实、创新、高效”的企业精神，经过多年的改革、调整，积极探索和创新实践，走出了一条国有老企业转型后不断发展壮大的新路子，形成了“一家责任主体、专业化、区域化、扁平化”管理的新格局。通过整合资源、盘活资产、优化配置、强化管理，做优做强主业，妥善平稳解决历史遗留问题，企业规模不断扩大，经济效益稳步增长，经营、工作环境不断改善，整体实力日益增强。

北京建机资产经营有限公司贯彻新发展理念，坚持“首善标准”，切实履行国企责任，服务首都“四个中心”建设。新时代展现新作为，积极践行金隅干事文化，不忘初心、锐意进取，大力开展“疏解整治促提升”专项工作。自“十三五”以来，疏解各类人员 12750 余人，腾空房屋面积 32.3 万平方米、场地 12.2 万平方米，拆除违章建筑 17.13 万平方米。加速企业瘦身健体、转型升级、提质增效，努力推动公司安全稳定、高质量发展，充分扛起了国企的使命与担当。

（二）工商注册登记信息

注册名称：北京建机资产经营有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：王海涛

注册资本：78732.78 万元

成立日期：1957 年 2 月 2 日

营业期限：2006 年 9 月 5 日至 2056 年 9 月 4 日

纳税识别号：911101051016498298

注册地址：北京市朝阳区管庄西院

（三）主营业务

投资管理；物业管理（含写字间出租）；自有房屋出租；机动车公共停车场服务；花卉租摆；摄影扩印服务；验光配镜；以下仅限分支机构经营：住宿；小吃、中餐；批发包装食品；零售国内版音像制品、本版图书；不锈钢及机械加工；以下仅限分支机构经营：出租商业设施；批发日用品、服装、鞋帽、针纺织品、工艺美术品、家具、化妆品、五金交电、文具用品、通讯设备、计算机、软件及辅助设备；维修计算机、通讯设备；供热服务；出租商业用房。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（四）获得荣誉

省部级：

首都劳动奖状

北京市交通安全先进单位

首都文明单位

北京市国资委系统先进基层党组织

（五）愿景

创建行业内一流资产经营管理企业

（六）企业精神

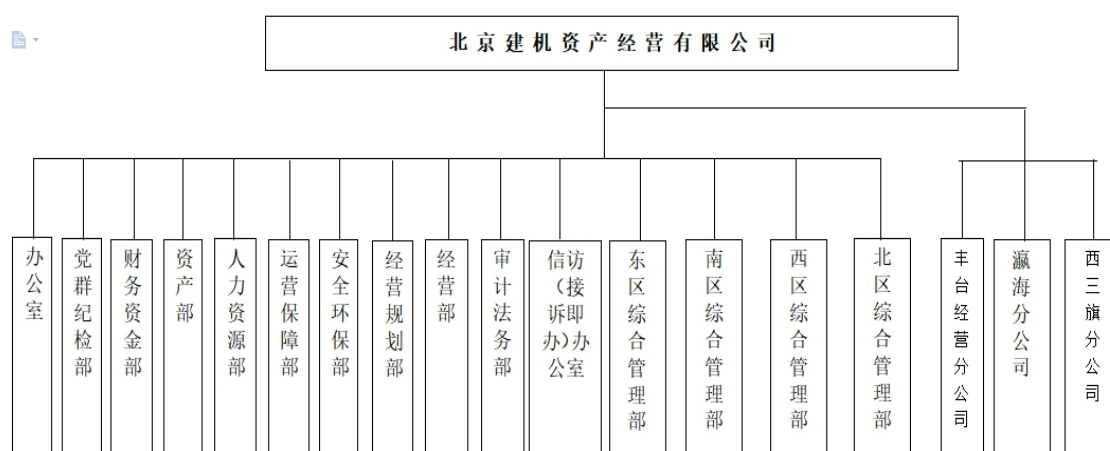
务实 创新 高效

（七）价值追求

诚信 责任 融合

二、公司治理及管理架构

（八）内设机构



（九）子企业

子公司：

北京奥克兰建筑防水材料有限公司

托管企业：

北京燕水资产管理有限公司

北京市木材厂有限责任公司

北京市门窗有限公司

北京西砂资产经营有限公司

北京市光华木材厂有限责任公司

下设：

瀛海分公司

丰台经营分公司

西三旗分公司

三、公司重要人事变动

暂无公开内容

四、公司主要财务状况和经营成果、国有资本保值增值情况

重大项目签约及投资项目暂不公开；未发生重大突发事件。

五、公司重大改制重组结果，通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息，履行社会责任情况

（十一）员工权益保护

建机公司始终关心、关爱员工，保护广大职工权益。一是开展职工普惠化服务，按年度开展职工健康体检，覆盖率 100%；二是丰富职工文体活动，定期开展活动，有效提升员工幸福感；三是深入推进“我为群众办实事”主题实践活动，提升品牌影响力，彰显国企担当；四是常态化开展维权关爱帮扶活动，营造人文关怀氛围。

（十二）生态环境保护

建机公司认真贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，积极推动管理升级，组织宣贯并强化落实环境保护工作。建机公司勇于承担国企社会责任，贯彻落实“绿水青山就是金山银山”新发展理念的生动实践，对矿山和闲置土地加大了苦盖力度。公司从理念节能、技术节能、组织节能三方面入手，

推进了节能减排工作，加强了能源计量和统计管理。

六、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况

暂无公开内容。

七、重大突发事件事态发展和应急处置情况

暂无公开内容。

八、其他依照法律法规规定应主动公开的信息

暂无公开内容。